



## **DIPLOMADO EN ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

CONVENIO  
ESCUELA DE DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS  
UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER – UIS

ASEDUIS BUCARAMANGA  
UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER – UIS

### **OBJETIVO GENERAL**

Ofrecer desde una óptica eficiente y eficaz formar técnicamente en este campo especializado, trascendental para nuestra región y en especial para los Municipios del Área Metropolitana de Bucaramanga, personal calificado actualizado y especializado que pueda ejercer la Dirección, Administración, Asesoría, Revisoría Fiscal, Representación Legal y manejo contable de la propiedad horizontal reglada por la ley 675 de 2001, con destreza e idoneidad.

### **OBJETIVOS ESPECÍFICOS**

- Desarrollar el Marco Constitucional, Legislativo y Administrativo referido a la configuración de la propiedad horizontal en Colombia.
- Desarrollar el marco legal y reglamentario que atañe al ejercicio de la Dirección, Administración, Revisoría Fiscal y Manejo Contable de la propiedad horizontal.
- Ubicar histórica y conceptualmente los orígenes y evolución del Derecho Inmobiliario Moderno.
- Abordar las distintas configuraciones legislativas en materia de propiedad horizontal, sus efectos en el tiempo y la aplicabilidad hoy en día
- Conocer los procedimientos administrativos, contables y de fiscalización de la propiedad horizontal.
- Conocer las obligaciones y responsabilidades de la propiedad horizontal frente al Estado, los particulares, copropietarios y tenedores a cualquier título de propiedad horizontal.
- Capacitar en los principales elementos de gestión de calidad, manejo operacional y control interno de la propiedad horizontal.



### **DIRIGIDO A:**

- Administradores, Contadores, Revisores Fiscales, Asesores Jurídicos, Asesores Administrativos, Miembros de Consejos y Juntas de Administración de Propiedad Horizontal.
- Servidores públicos adscritos a entidades del área relacionados con la propiedad horizontal: Invisbu-Bucaramanga, Secretaria de gobierno de Floridablanca, Girón y Piedecuesta.
- Contratistas de servicios, vigilancia privada y aseo de propiedad horizontal.
- Representantes y personal de agencias inmobiliarias.
- Copropietarios
- Estudiantes universitarios.

### **PLAN DE ESTUDIOS**

#### **1. REGIMEN CONSTITUCIONAL (25h):** Aspectos constitucionales frente a la Propiedad Horizontal de:

- El derecho de propiedad.
- Los derechos fundamentales.
- Los derechos colectivos y del ambiente.
- El derecho de petición.
- Las acciones populares y,
- El Estado Social de Derecho.

De igual manera, se realizará una presentación de las situaciones prácticas del Distrito Judicial de Bucaramanga en torno al Derecho de Petición, tutelas y Acciones populares contra Copropiedades.

**Docente: JORGE ELIECER GÓMEZ TOLOZA.** Abogado Especialista en Derecho constitucional y derechos Humanos, Doctorado Constitucional en la Universidad Complutense de Madrid, Docente UIS, asesor del Departamento.

#### **2. REGIMEN LEGAL I (25h):** Aspectos regulativos propios de la propiedad horizontal en Colombia desde sus inicios y en especial.

- La ley 182 de 1948
- La ley 16 de 1985
- La ley 428 de 1998

La vigente Ley 675 de 2001 de propiedad Horizontal con sus aspectos sustanciales, procesales, técnicos y administrativos, detallando la jurisprudencia constitucional que ha reformado parcialmente la aplicación de estas norma.

**Docente: LUIS GUILLERMO ROSSO BAUTISTA.** Abogado Especialista en Derecho Público y Derecho Civil, maestría en derecho. Docente UIS, Asesor de Propiedad Horizontal, ha participado en la elaboración de más de 70 Reglamentos, abogado litigante con copropiedades en procesos verbales y abreviados y Asesor de municipios de pro familia.

**3. REGIMEN LEGAL II (25h):** Manejo y aplicación de la legislación complementaria que de manera obligatoria debe conocer un administrador de propiedad horizontal y en especial:

- La ley 142 de 1994 Servicios Públicos Domiciliarios, con sus aspectos prácticos del Contrato Uniforme de Prestación de Servicios.
- Ley 9 de 1989 y 388 de 1997 referidas al ordenamiento territorial, manejo de espacios públicos y legislación urbana vigente.
- El plan de Ordenamiento Territorial, sus alcances frente a la Propiedad Horizontal y las limitaciones y restricciones que puede establecer.
- Decreto Ley 356 de 1994 Estatuto de Vigilancia y seguridad privada.
- Contratación privada de los servicios complementarios de la administración de la copropiedad.

**DOCENTE: LINETTE ANDREA GUTIÉRREZ GONZÁLEZ**

Abogada UIS, Especialista en derecho Público, ha participado en la elaboración de más de 90 reglamentos de Propiedad Horizontal, ejecuta acciones populares en defensa de los Conjuntos Residenciales de la ciudad.

**4. MANEJO CONTABLE Y REVISORIA FISCAL (25h):** Pautas específicas en estas dos áreas frente a la propiedad horizontal y en especial:

- La ley 43 de 1990 en materia de revisoría fiscal aplicable a las personas jurídicas de derecho privado.
- Estatuto Tributario, obligaciones impositivas nacionales y locales propias de las propiedades horizontales.
- Libros contables, manejo presupuestal, caja menor, inversiones a largo plazo, manejo de Bancos, recaudo de administración.

**Docente: RAMON BARRIGA**

Contador Público, Especialista en Revisoría Fiscal con 20 años de experiencia en propiedad Horizontal, ejerce Como contador Independiente y Revisor Fiscal en Conjuntos Residenciales.

**5. ADMINISTRACION Y SERVICIOS, GESTION, CALIDAD Y SERVICIO (20h):** En Gerencia de Administración, Tabla de Metas en materia de Servicios, Gestión de la Calidad de la Copropiedad, Manejo de Personal y excelencia con el cliente.



**Docente: OMAR ANDRÉS VELASCO:** Ingeniero Industrial, Auditor Interno, especialista en Calidad, Director de Calidad en la Fundación Cardiovascular, Jefe de Coordinación de Calidad en ISA, amplia experiencia en calidad y auditoría de reconocidas empresas.

## **CERTIFICACIÓN**

1. Diplomado en ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL firmado UIS

**METODOLOGÍA:** Talleres teóricos

**DURACIÓN:** 120 horas

**HORARIO:** MARTES Y JUEVES DE 6:00 – 10:00 pm.

**INVERSION:** Particulares \$ 1.500.000  
Socios Aseduis \$1.400.000  
Estudiantes \$1.200.000

**FECHA DE INICIO:** Marzo 18 de 2010

**INFORMES E INSCRIPCIONES: UIS – CASONA LA PERLA**

**DEPARTAMENTO DE MERCADEO**

Teléfonos: 635 83 05, 635 88 48 – Ext. 103, 104, 106

Email: [aseduismercadeo@uis.edu.co](mailto:aseduismercadeo@uis.edu.co), I